



- Villa Flora -

- Villa Flora -

Fred Koiter

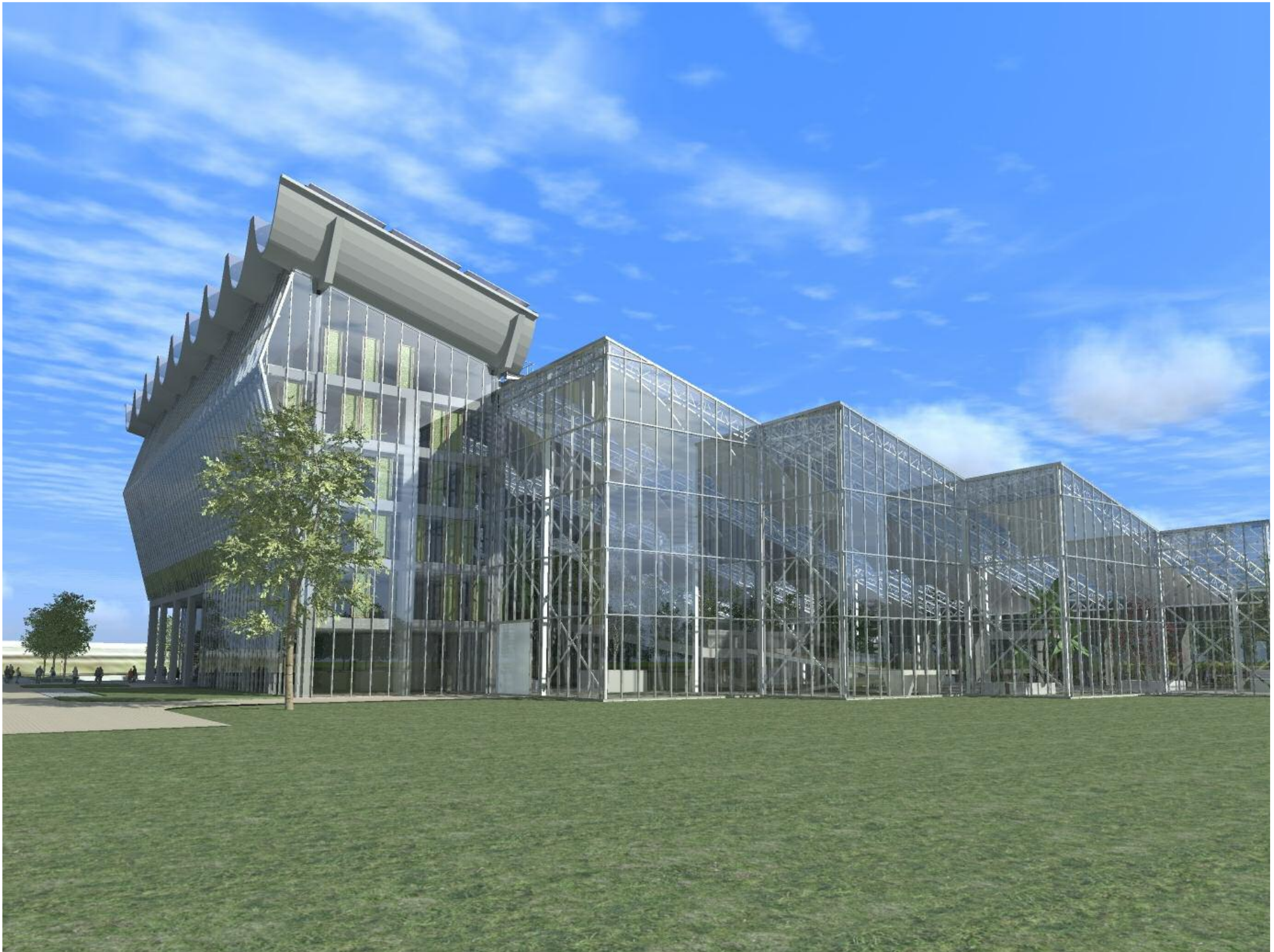
Projectleider Villa Flora

**Van Metrum ingehuurd door
Exploitatiemaatschappij Villa Flora B.V.**













- Villa Flora -

Ontwerp



- 3.419 m² verhuurbaar kantoorvloer
- 6.082 m² verhuurbaar expovloer

- Villa Flora -

Ontwerp

- Een architectonisch icoon
- Een duurzaamheids icoon:
BREEAM: Excellent
Groen certificaat

- Villa Flora -

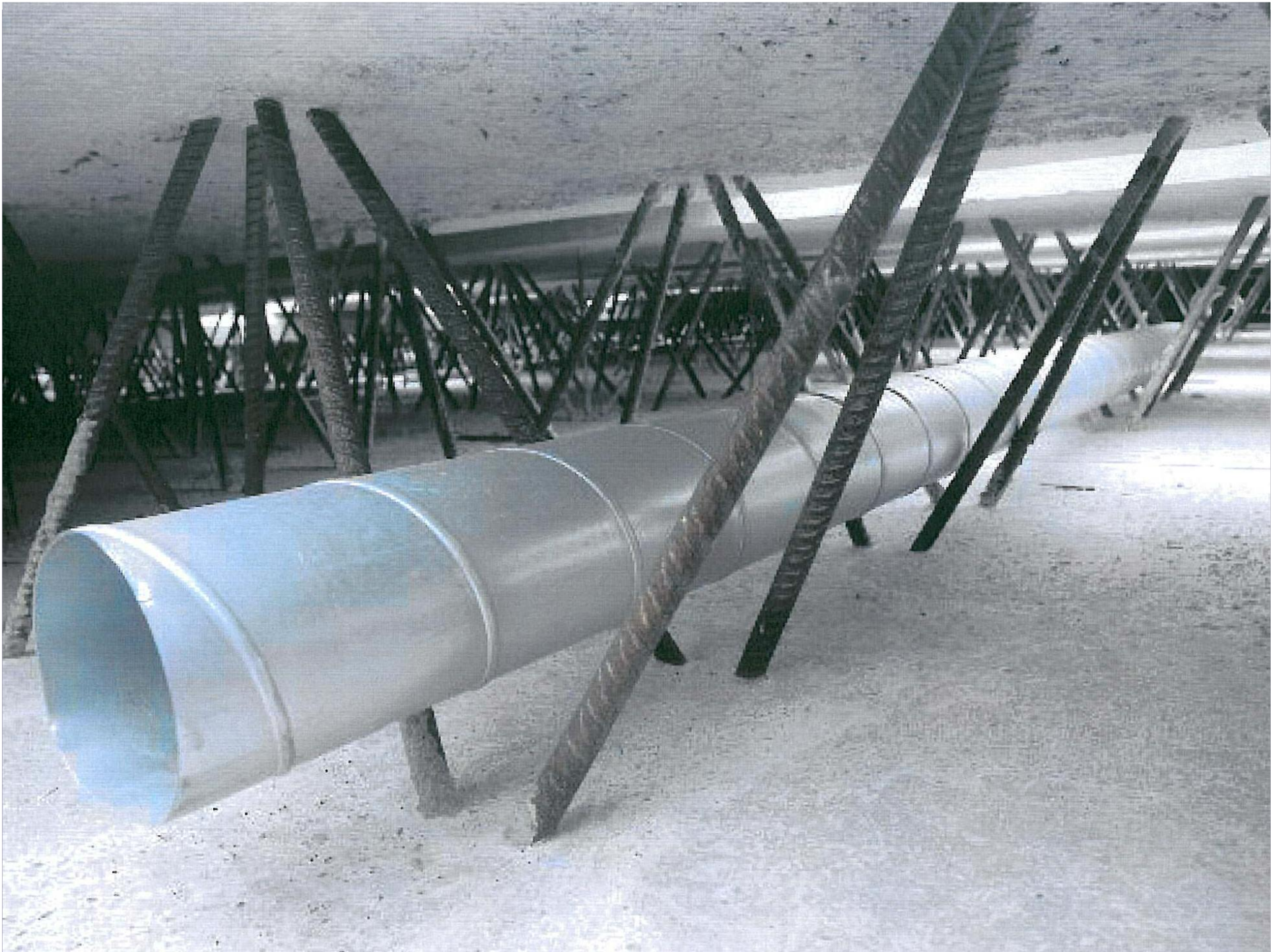
Duurzaamheidsconcept

- Warmtepompen en energieopslag in de bodem;
- Betonkernactivering;
- Volledige koeling met energieopslag in de bodem;
- Energiezuinige apparatuur;
- Hoog frequente verlichting met dagafhankelijke regeling en aanwezigheidsdetectie;
- Betere gebouwisolatie;
- HR++ van hogere kwaliteit;
- Beproefde technieken

BREEAM: Excellent (72%)







- Villa Flora -

Rol Agentschap

- Subsidies

€ 1.046.000,-

- Gegarandeerde Leningen

Groene lening € 6.900.000,-, 10 jaar vast

Witte lening € 1.250.000,-, 4 jaar vast

- Villa Flora -

Verhuur

Kantoren €135,-/m² kvo + €300,-/pp

- 1.650 m² kvo verhuurd 10 jaar
- 600 m² kvo vergaande overeenstemming
- 1.150 m² kvo interesse (3 partijen)

Expodeel

- 6.082 m² vvo overeenstemming (Floriade; €80,-)
- 6.082 m² vvo vergaande overeenstemming (€70,-)

- Villa Flora -

Exploitatie Installaties in onderzoek

- WKO (uitbreiding)
- Vergisting
- Zonnecellen (uitbreiding)

- Villa Flora -

Voortgang Bouw

- Start ontwerp: 1 juli 2009
- Start Europese aanbesteding: 1 juli 2009
- Voorlopige gunning: 15 maart 2010
- Bouwvergunning (binnenplanse vrijstelling): 1 juli 2010
- Grond verworven: 1 september 2010
- Start bouw: 1 september 2010
- 1^e officiële handeling: 1 oktober 2010
- Vorstverlet: 7 weken vertraging
- Hoogste punt 23 maart 2011 (pannenbier)
- Prognose oplevering: onveranderd: 1 september 2011

















- Villa Flora -

Vragen