



provincie **HOLLAND**
ZUID

Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
Mevrouw dr. J.M. Cramer
Postbus 20951
2500 EZ Den Haag

Onderwerp

**Voortgangsrapportage herontwikkeling en sanering
voormalige gasfabrieksterreinen**

Geachte mevrouw Cramer,

Namens de Stuurgroep Gasfabrieksterreinen informeer ik u hierbij over de voortgang van het programma. Dit programma is opgesteld als uitwerking van de 'Intentieverklaring bodemverontreiniging voormalige gasfabrieksterreinen' uit 1999.

Tevens reageren wij hiermee op uw antwoord op de vorige aanbiedingsbrief, dat duidelijkheid heeft verschaft over o.a. voorfinanciering, het vasthouden aan 2015 als einddatum en de status van deze jaarlijkse rapportage, waarvoor dank.

Tijdens uw werkbezoek aan Oudenbosch op 23 april 2008 heeft u een beeld gekregen van de maatschappelijke meerwaarde van de Nederlandse bodemsaneringsoperatie en de programmatische aanpak van de gasfabrieken in het bijzonder. De complexiteit en verwevenheid van processen van herontwikkeling en bodemsanering zijn hierbij nadrukkelijk aan bod gekomen. Op uw oproep aan de gemeente Halderberge en de overige aanwezigen om de grieven op papier te zetten betreffende het 'onvoorstelbare' aantal landelijke regels, ontvangt u een separaat advies van de projectgroep.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Afdeling Bodemsanering
is ISO 9001:2000
gecertificeerd.

Voortgang

Bijgaand stuur ik u de voortgangsrapportage over 2007. Op grond van deze rapportage concludeer ik samenvattend het volgende:

- De 'Intentieverklaring bodemverontreiniging voormalige gasfabrieksterreinen' omvat 148 gasfabrieklocaties¹. Met de sanering van de gasfabrieksterreinen is tot 2015 circa € 682 miljoen gemoeid, waarvan circa € 321 miljoen aan Rijksbijdrage (bedragen inclusief BTW; op basis van de voorlopige resultaten van de herijking). Dat is een aanzienlijk deel van het totale bodemsaneringsbudget;

¹ Exclusief de opgave in de provincie Zeeland (aparte regeling). Flevoland heeft geen gasfabrieken.

nm
Lid Gedeputeerde Staten

F.D. van Heijningen,
Voorzitter Stuurgroep Gasfabrieken

Contact
Mw. ing. F.P.A. Huisman
T 070 - 441 74 81
F 070 - 441 78 04
fpa.huisman@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

17 JULI 2008
Ons kenmerk

Uw kenmerk
LMV2007.117117

Bijlagen

1

- In de eerste programmaperiode (2002-2004) zijn 40 saneringen gestart (27%) en in 2005 en 2006 samen nog eens 22 saneringen. Per 1-1-2008 zijn 44 grondsanereringen afgerond. De provincies Drenthe en Noord-Holland verwachten nog deze tweede periode de sanering van al hun voormalige gasfabrieksterreinen te hebben gestart;
- De gemeente Rotterdam zal voor 2015 niet klaar zijn met de sanering van al haar gasfabrieksterreinen. In een brief heeft Staatssecretaris Van Geel aangegeven dat in Rotterdam de ruimtelijke ontwikkeling leidend mag zijn voor het moment van aanpak. Daarom zal een deel van de locaties in Rotterdam pas na 2015 worden aangepakt en zal nog een rijksbijdrage nodig zijn in de periode 2015-2030. Voor de overige overheden moet uit de herijking blijken of alle locaties met behulp van marktdynamiek vóór 2015 in ontwikkeling kunnen worden genomen;
- De programmatische aanpak van voormalige gasfabrieksterreinen fungeert als katalysator bij maatschappelijk belangrijke projecten die anders zouden stagneren. De rijksbijdrage is daarbij essentieel. Deze projecten verbeteren de kwaliteit van de leefomgeving in sterke mate.

In de volgende alinea's geef ik een reactie op de vragen en opmerkingen uit uw brief van 4 december 2007.

Herijking

De afspraken met VROM over het gasfabrieksprogramma lopen tot 2015. Voor de derde en laatste programmaperiode (2010-2015) worden in 2008 alle saneringsprogramma's herijkt. De geraamde saneringskosten worden geactualiseerd, op basis van de huidige inzichten in sanerings- en ontwikkelingsmogelijkheden en actuele prijspeilen. Wij verwachten u de resultaten van de herijking medio november te kunnen leveren. Uiteraard zullen wij dan, in lijn met uw brief van 4 maart 2008 over 'Netteren van bestaande specifieke regelingen; Wet bodembescherming', alle bedragen netteren.

Multiplier

De door u verzochte argumentatie voor de hogere multiplier zal bij de herijking van de saneringsprogramma's worden geleverd. Vooruitlopend daarop zijn de volgende argumenten bekend:

- voor een aantal gasfabrieken zijn verplichtingen aangegaan onder het oude Wbb-regiem (oud regiem = 90% ten laste van het rijk);
- bijzondere omstandigheden: terreinen zijn opnieuw bebouwd na beëindigen van gasfabricage, nieuwe herontwikkeling levert geen positief resultaat voor de grondexploitatie, o.a. door noodzaak van versneld afschrijven;
- cofinanciering door energiebedrijf is beperkt door overeenkomst op basis van voorgaande wet- en regelgeving of wel door eerdere afspraken bij grondoverdracht, danwel niet in alle regio's mogelijk;
- in 2002 en daarna zijn in de beschikkingen op de meerjarenprogramma's bodemsanering 2002-2004 en 2005-2009, met VROM dan ook specifieke afspraken gemaakt en door VROM bestuurlijk gebonden bijdragen toegezegd voor de aanpak van de gasfabrieksterreinen tot 2015;
- er is een aanzienlijk aantal locaties waar geen planontwikkeling te verwachten is;

- met een aantal provincies en met Rotterdam was het nodig afwijkende financiële afspraken te maken.

Toekomstige financiering van het programma

De oplossing die gezocht wordt om tot rechtstreekse uitkering via het gemeente- en provinciefonds over te gaan, is voor ons een acceptabele optie. Hiervoor dienen dan wel enkele belangrijke details nader te worden uitgewerkt. Hierbij kunt u denken aan het oormerken van de benodigde middelen alsmede de mogelijkheid om een oplossing te bieden voor huidige programma's en de langlopende verplichtingen in het Wbb-programma.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



F.D. (Erik) van Heijningen

Bijlagen:

- Voortgangsrapportage over 2007