



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Overzicht te registreren beperkingen Wet bodembescherming

**Dienst Stedelijke ontwikkeling & Beheer
Eenheid Milieu**

Documentnummer: <i>SB/Mi/MN/2006.004</i>	Eigenaar: <i>M. Nass, tst. 73 57</i>
Revisienummer: <i>8</i>	Status: <i>werkdocument</i>
Datum: <i>23 juli 2007</i>	Beveiliging: <i>geen</i>

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel.....	4
1.3	Reikwijdte bevoegdheden Wbb	5
2.	BEPERKINGEN OP GROND VAN DE WET BODEMBESCHERMING	6
2.1	Publiekrechtelijke beperking Wkpb contra (gebruiks)beperking Wbb	6
2.2	Onderliggende regelgeving.....	6
2.3	Melding van een uniforme sanering (BUS-melding).....	8
2.3.1	Wat is het.....	8
2.3.2	Wat registreren we	8
2.3.3	Wanneer is de registratie van kracht.....	8
2.4	Beschikking dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging	9
2.4.1	Wat is het.....	9
2.4.2	Wat registreren we	9
2.4.3	Wanneer is de registratie van kracht.....	10
2.5	Instemming met het verslag van een uniforme sanering.....	10
2.5.1	Wat is het.....	10
2.5.2	Wat registreren we	11
2.5.3	Wanneer is de registratie van kracht.....	11
2.6	Instemmingsbeschikking op het nazorgplan.....	11
2.6.1	Wat is het.....	11
2.6.2	Wat registreren we	12
2.6.3	Wanneer is de registratie van kracht.....	12
2.7	Maatregel bij een ongewoon voorval	12
2.7.1	Wat is het.....	12
2.7.2	Wat registreren we	12
2.7.3	Wanneer is de registratie van kracht.....	13
2.8	Onderzoeks- en saneringsbevelen	13
2.8.1	Wat is het.....	13
2.8.2	Wat registreren we	13
2.8.3	Wanneer is de registratie van kracht.....	13
2.9	Maatregel bij (vermoeden van) bodemverontreiniging	14
2.9.1	Wat is het.....	14
2.9.2	Wat registreren we	14
2.9.3	Wanneer is de registratie van kracht.....	14
3.	REGISTRATIE.....	15
3.1	Vorbereiding.....	15
3.1.1	Opstellen concept besluit	15
3.1.2	Kadastrale kaart	15
3.1.3	Vooroverleg met de beheerder gemeentelijke Wkpb-register.....	16
3.1.4	Stukken opmaken.....	16
3.2	Registratie beperkingen, wijzigingen en vervallenverklaringen	16
3.3	Verwerken mutaties kadaster	17
4.	HISTORISCHE BESLUITEN.....	18
4.1	Opgave	18
4.2	Overgangsperiode	18
4.3	Actualisatie.....	18
5.	BETROKKEN PARTIJEN	19
5.1	Eenheid Milieu	19
5.2	SRE Milieudienst.....	19
5.3	Team Geo-informatie	19
5.4	Bodem+.....	20
5.5	VROM	20

5.6	Kadaster.....	20
6.	COLOFON.....	21

BIJLAGEN

- 1 Wkpb-procedures
- 2 Sjabloon besluitformulier met toelichting

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) moeten per 1 juli 2007 een groot aantal beperkingen, ontstaan of bekrachtigd door publiekrechtelijke besluiten of handelingen door de gemeente, worden geregistreerd. Door de gemeente Helmond is een "Besluitformulier" ontwikkeld waarop de te registreren informatie door de behandelend ambtenaar moet worden vastgelegd.

In voorliggend stuk zijn de door de gemeente te registreren beperkingen opgesomd. Tevens is een korte omschrijving gegeven van de inhoud van de beperking.

De hiervoor geraadpleegde bronnen zijn:

- Wkpb¹;
- Invoeringswet Wkpb²;
- Ministeriële regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming³;
- Aanwijzingsbesluit Wkpb onroerende zaken⁴;
- Wet bodembescherming (Wbb);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Wet milieubeheer (Wm).

De eenmaal geregistreerde beperkingen kunnen wijzigen door onder andere:

- bezwaar/beroep;
- gewijzigde omstandigheden;
- verlopen geldigheidsduur.

Dit heeft tot gevolg dat elk nieuw besluit of handeling moet worden getoetst op gevolgen voor eerder geregistreerde beperkingen. Het besluitvormingsproces en bewaking registraties is schematisch weergegeven in bijlage 1.

1.2 Doel

Het voorliggende werkdocument wordt gebruikt bij de toepassing van de Wkpb in Helmond en voor het opstellen van klanteisen voor de SRE Milieudienst die de bevoegdgezagtaken deels uitvoert.

Omdat de registraties deels worden uitgevoerd door administratieve medewerkers met weinig inhoudelijke kennis op het vlak van de bodemhygiëne, wordt uitleg gegeven over de inhoud van de registraties. Per type beperking wordt bovendien steeds uitgewerkt welke percelen moeten worden geregistreerd en wanneer de registratie geldt.

De wijze van registratie, via een standaard besluitformulier aan de beheerder van de gemeentelijke registratie, wordt nog verder uitgewerkt in gemeentelijke procedures.

Het werkdocument wordt aangepast als de ervaringen met de uitvoering van de Wkpb of gewijzigde regelgeving dat nodig maken.

De inhoud van dit document is afgestemd met SenterNovem/Bodem+.

¹ Staatsblad 2004-331

² Staatsblad 2007-115

³ Staatscourant 2007-120

⁴ Staatsblad 2007-116

1.3 Reikwijdte bevoegdheden Wbb

De gemeente Helmond is op grond van Wbb artikel 88 achtste lid aangewezen als bevoegd gezag. Het college van B&W is daarom bevoegd tot het nemen van besluiten voor uitoefening van de bevoegdheden als bedoeld in ondermeer de artikelen 29, 30 en volgende, 43, 44, 49 en 50 van de Wbb. Deze bevoegdheid is per 7 maart 2006 grotendeels gemandateerd aan de directeur van de dienst Stedelijke ontwikkeling en Beheer.

De gemeenteraad is bevoegd voorschriften te verbinden aan de wijze waarop meldingen over bodemverontreiniging bij het college moeten worden ingediend. Momenteel zijn deze voorschriften opgenomen in de Verordening bodemsanering 2006 die in werking is getreden op 13 mei 2006.

De in het volgende hoofdstuk genoemde registraties door de gemeente Helmond hebben uitsluitend betrekking tot percelen waarvoor sprake is van een uit de melding, bevel of beschikking voortvloeiende publiekrechtelijke beperking.

2. BEPERKINGEN OP GROND VAN DE WET BODEMBESCHERMING

2.1 Publiekrechtelijke beperking Wkpb contra (gebruiks)beperking Wbb

Wbb-beschikkingen hebben vaak betrekking op een "geval van ernstige bodemverontreiniging". Zo'n geval bevat minimaal 25 m³ sterk verontreinigde grond of 100 m³ bodem met sterk verontreinigd grondwater. Binnen een geval kunnen meerdere percelen vallen. In de beschikking worden "beperkingen" beschreven zoals gebruiksbeperkingen, tijdelijke beveiligingsmaatregelen en/of nazorgverplichtingen.

Voorheen werden alle percelen binnen het "geval" (dus binnen de streefwaardecontour) kadastraal geregistreerd. De kadastrale aantekening had een signaalfunctie en werd gebruikt om informatie te geven over de feitelijke verontreinigingssituatie, los van de vraag of er sprake is van voor de betreffende eigenaar geldende verplichtingen of beperkingen in het "normale" gebruik.

Onder het regime van de Wkpb worden alleen nog de percelen met ernstig verontreinigde bodem (dus binnen de interventiewaardecontour) geregistreerd. De registratie heeft daarmee haar signaalfunctie deels verloren. Immers ook indien er geen publiekrechtelijke beperkingen gelden, kan sprake zijn van relevante bodemverontreiniging waarin bijvoorbeeld grondverzet en bepaalde gebruiksfuncties (zoals een moestuin) niet zonder meer zijn toegestaan. Bovendien kan bij de niet meer geregistreerde grondwaterverontreinigingen wel degelijk een maatregel ("vrijwillige sanering") nodig zijn, bijvoorbeeld omdat grondwateronttrekking nodig is bij bouwwerkzaamheden bovenop de pluim.

Opmerking 1:

Bij eigendomsoverdracht volstaat niet alleen het raadplegen van de Wkpb-registratie. De koper heeft een onderzoeksplicht en zal daarom ook altijd minimaal het gemeentelijke bodeminformatiesysteem moeten raadplegen.

Opmerking 2:

Beperkingen in de zin van de Wkpb gelden niet voor het gehele geval van bodemverontreiniging. In de beschikking moeten de gevalsdefinitie Wbb en de Wkpb-beperkingen daarom apart worden behandeld en op aparte kaarten worden aangegeven.

2.2 Onderliggende regelgeving

In een viertal wettelijke regels is beschreven hoe bepaalde Wbb-besluiten en meldingen als beperking moeten worden geregistreerd:

- Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken;
- Aanwijzingsbesluit Wkpb;
- Ministeriële regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming;
- Wet bodembescherming.

De Wkpb, het Aanwijzingsbesluit en de (gewijzigde) Wbb treden op 1 juli 2007 in werking, de Regeling op 1 augustus 2007.

Wkpb

In de Wkpb wordt in artikel 1 onderdeel b vermeld:

b. beperkingenbesluit:

1° op grond van artikel 2 aangewezen schriftelijke publiekrechtelijke rechtshandeling waaruit een publiekrechtelijke beperking voortvloeit dan wel waarbij deze wordt gewijzigd of komt te vervallen;

2° een melding aan het bevoegd gezag van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 28 juncto artikel 39b van de Wet bodembescherming, tenzij de melding betrekking heeft op bodem onder oppervlaktewater die eigendom is van een publiekrechtelijke rechtspersoon.

Het eerste lid van onderdeel b verwijst naar het Aanwijzingsbesluit Wkpb (zie verder). Het tweede lid verwijst naar een melding van een uniforme sanering. Zo'n melding vraagt geen formeel besluit van het bevoegde gezag, kon dus niet in het Aanwijzingsbesluit worden opgenomen en is daarom in de Wkpb zelf opgenomen.

Aanwijzingsbesluit Wkpb

In dit besluit zijn de volgende (voor de gemeente Helmond relevante) beperkingenbesluiten op grond van de Wet bodembescherming aangewezen:

Tenzij het betreft bodem onder oppervlaktewater die eigendom is van een publiekrechtelijke rechtspersoon:

- (artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid) beschikking dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, al dan niet met zodanige risico's dat spoedige sanering noodzakelijk is;
- (artikel 30 juncto de artikelen 31) maatregel (bevel) van gedeputeerde staten (artikel 30) (eventueel vooruitlopend daarop: van de commissaris van de Koning (artikel 31)) bij een ongewoon voorval;
- (artikel 39b juncto artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen) instemming met het verslag van een uniforme sanering, indien sprake is geweest van de saneringsaanpak, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder c, van het Besluit uniforme saneringen, of van een combinatie van de saneringsaanpakken, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder b en c, van het Besluit uniforme saneringen;
- (artikel 39d, derde lid) instemming met het nazorgplan;
- (artikel 43) bevel tot tijdelijke beveiligingsmaatregelen, tot het verrichten van onderzoek, tot het beheren of saneren van de bodem en overige daar genoemde beschikkingen;
- (artikel 88) uitoefening bevoegdheden als bedoeld in de artikelen 29, 30, 31, 37, 39b, 39d, 43 en 49, door een gemeente die is aangewezen op grond van artikel 88, achtste lid.

Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming

In de regeling is beschreven dat Wkpb-beperkingen voortvloeien uit:

1. Een beschikking als bedoeld in de artikelen 29, eerste lid, juncto 37, eerste lid, van de wet voor de percelen die geheel of gedeeltelijk ernstig zijn verontreinigd.
2. Een bevel als bedoeld in de artikelen 30, 43 en 49, van de wet voor het perceel of de percelen waar het bevel betrekking op heeft, dan wel het perceel of de percelen waar de betreffende handeling plaatsvindt. Voorwaarde hierbij is dat het bevel zich moet richten tot de eigenaar van het betreffende perceel.
3. Een beschikking als bedoeld in artikel 39d, derde lid, voor percelen waarop geheel of gedeeltelijk een ernstige restverontreiniging aanwezig is en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel in stand dient te worden gehouden.

Wet bodembescherming

Met de invoering van de Wkpb komt artikel 55 van de Wet bodembescherming als volgt te luiden:

1. *Een beschikking als bedoeld in de artikelen 29, eerste lid, juncto 37, eerste lid, 39b juncto artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen, 39c, tweede lid, en 39d, derde lid, en een bevel als bedoeld in de artikelen 30, 43 en 49, vermelden, onder verwijzing naar een bijgevoegde kadastrale kaart, de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak of zaken ten aanzien waarvan uit de beschikking of het bevel een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken voortvloeit, dan wel ten aanzien waarvan bij de beschikking of het bevel zodanige beperking wordt gewijzigd of komt te vervallen.*
2. *Bij ministeriële regeling kunnen regels worden gesteld omtrent de uitvoering van het eerste lid.*

In het eerste lid zijn meer beschikkingen genoemd dan in het Aanwijzingsbesluit. Dit wordt veroorzaakt door het feit dat bepaalde beschikkingen wel een vervallenverklaring van een eerder beperkingenbesluit kunnen inhouden, maar op zichzelf geen nieuw beperkingenbesluit vormen.

In de volgende paragrafen zijn de diverse beperkingenbesluiten verder uitgewerkt.

2.3 Melding van een uniforme sanering (BUS-melding)

(artikel 28 juncto artikel 39b)

2.3.1 Wat is het

In het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) zijn enkele categorieën eenvoudige, gelijksoortige saneringen van korte duur aangegeven waarvoor geen saneringsplan hoeft te worden vastgesteld. De ernst en spoed van dergelijke gevallen wordt niet door het college vastgesteld.

Er geldt wel een meldingenregime. Het bevoegde gezag controleert:

- de melding op volledigheid;
- of de melding aan het BUS voldoet;
- of de melding overeenkomt met de feitelijke situatie.

Indien de melding niet in overeenstemming is met de regels van het Besluit, deelt het bevoegde gezag dit de saneerder uiterlijk binnen vijf weken na ontvangst van de melding mee, onder vermelding van de regels waaraan niet is voldaan (inclusief korte toelichting).

Met een BUS-sanering kan worden begonnen nadat vijf weken zijn verstreken vanaf de datum van ontvangst van de melding. In afwijking hierop mag bij al vijf werkdagen na de melding worden begonnen met de werkzaamheden indien het gaat om tijdelijke uitplaatsing van grond binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging in verband met civieltechnische werken (bijv. kabels en leidingen).

Het college van B&W plaatst uiterlijk twee weken na ontvangst van de melding een kennisgeving in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen.

De melding is zes maanden geldig, de sanering moet binnen die periode plaatsvinden. Deze periode kan door het bevoegde gezag éénmaal met zes maanden worden verlengd. De SRE Milieudienst is belast met het bewaken van deze termijn.

2.3.2 Wat registreren we

Alle (delen) van kadastrale percelen die in de BUS-melding zijn opgenomen, tenzij de melding betrekking heeft op bodem onder oppervlaktewater die eigendom is van een publiekrechtelijke rechtspersoon.

Dit moet overeenkomen met de door de melder verplicht aan te leveren lokale overzichtstekening (incl. noordpijl) met kadastrale gegevens, grenzen van de saneringslocatie of de Interventiewaardecontour (I-contour).

2.3.3 Wanneer is de registratie van kracht

Ongeldige meldingen worden gepubliceerd noch geregistreerd. Registratie vindt plaats binnen vier dagen na ontvangst van de melding.

Opmerking:

In de praktijk is vier dagen erg kort. Het is daarom mogelijk dat een BUS-meldingen die niet geldig is, toch eerst geregistreerd wordt en het beperkingenbesluit al voor de datum inwerkingtreding moet vervallen.

De registratie geldt normaal gesproken vanaf vijf weken na ontvangst van de melding. In enkele gevallen treedt de beperking al in werking vijf werkdagen vanaf de ontvangstdatum. Het moet dan gaan om een situatie waarbij:

- de sanering bestaat uit het tijdelijk uitplaatsen van grond, waarbij de grond na ontgraving weer wordt teruggebracht in het profiel van ontgraving;
- de bodem tot de ontgravingdiepte is verontreinigd, en
- er geen isolatielaag op de saneringslocatie aanwezig is.

De registratie wijzigt bij het verlengen van de geldigheidstermijn.

De registratie vervalt:

- indien het bevoegde gezag de melding binnen vijf weken na ontvangst alsnog niet in overeenstemming met de regels van het Besluit heeft verklaard;
- indien niet binnen de geldigheidstermijn met de sanering wordt begonnen;
- als het ingediende evaluatieverslag is goedgekeurd.

Opmerking:

Indien na goedkeuring van het evaluatieverslag "nazorg" nodig is, ontstaat via het instemmingbesluit een nieuwe publiekrechtelijke beperking (zie paragraaf 2.5).

2.4 Beschikking dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging

(artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37, eerste lid)

2.4.1 Wat is het

Of een verontreiniging als ernstig moet worden beoordeeld hangt af van het volume ervan alsmede de concentratie/gehalte aan verontreinigde stoffen.

Volgt uit de beoordeling dat inderdaad sprake is van ernstige verontreiniging dan moet ook worden bepaald:

- of er zodanige risico's zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is en het tijdstip waarvoor dan moet worden begonnen met de sanering;
- welke tijdelijke beveiligingsmaatregelen aan de sanering vooraf dienen te gaan en op welke wijze en tijdstippen verslag wordt gedaan van de uitvoering van die maatregelen.

Als geen sprake is van noodzaak tot spoedige sanering dan kan tevens worden bepaald:

- welke maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem genomen moeten worden en op welke wijze en tijdstippen aan het bevoegde gezag verslag wordt gedaan van de uitvoering van die maatregelen.
- welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen.

Opmerking:

Indien uit de beschikking blijkt dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, vindt geen registratie plaats.

In alle gevallen kan in de beschikking worden vastgelegd welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan het bevoegde gezag dienen te worden gemeld.

2.4.2 Wat registreren we

Alle percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de in de beschikking aangegeven contour van de interventiewaarde (I-waarde) in de vaste bodem (grond) vallen worden geregistreerd.

De I-waarde wordt gezien als de generieke waarde waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn of worden verminderd of dreigen te worden verminderd. De registratie geldt voor het gehele perceel.

Opmerking 1:

Indien sprake is van ernstige verontreiniging maar de I-contour niet volledig in kaart is gebracht, geldt de registratie voor alle percelen waar overschrijdingen van de I-waarde in de vaste bodem zijn aangetoond voor zover die overschrijdingen tot het verontreinigingsgeval behoren. Uitgangspunt hierbij is dat bij grondwaterverontreiniging op het "bronperceel" ook sprake is van sterke verontreinigingen in de grond en dat de pluim niet wordt geregistreerd.

Opmerking 2:

Ook buiten de I-contour in de grond is formeel gezien vermindering van de functionele eigenschappen mogelijk of is dat op korte termijn het geval. Dit wordt niet geregistreerd maar moet wel in de beschikking worden aangegeven.

2.4.3 Wanneer is de registratie van kracht

De registratie geldt na bekendmaking van de beschikking.

De registratie wijzigt indien het bevoegde gezag naar aanleiding van een verslag, een melding of een wijziging van omstandigheden:

- de risico's anders vaststellen;
- het tijdstip van de sanering vaststellen of anders vaststellen;
- het tijdstip van indienen van het saneringsplan vaststellen of anders vaststellen.

Het nieuwe besluit vervangt het voorgaande en moet worden ingeschreven als beperkingenbesluit. Het nieuwe besluit kan dan overigens nog steeds op dezelfde percelen betrekking hebben.

Ook als de I-contour wijzigt door bodemsanering, moet de registratie aangepast worden vanwege de restverontreiniging. De beschikking op het saneringsverslag (Wbb artikel 39c, tweede lid) geldt dan als wijzigingsbesluit.

Opmerking:

De nieuwe interventiewaardecontour moet dan in de beschikking op het evaluatieverslag worden opgenomen (incl. intekenen nieuwe contour).

De registratie vervalt na goedkeuring van het evaluatieverslag van de sanering maar alleen als geen nazorg nodig is. De beschikking op het saneringsverslag (Wbb artikel 39c, tweede lid) wordt dan dus aangemerkt als een vervallenverklaring in de zin van de Wkpb.

Opmerking:

Bij vervallen van de beperking (alle gehalten na sanering lager dan I-waarde) hoeft dus geen nieuw besluit omtrent Ernst en Spoed genomen.

Als er na de sanering nazorgverplichtingen of gebruiksbeperkingen gelden, moeten die worden opgenomen in het nazorgplan. De beschikking op het nazorgplan geldt dan als een nieuw beperkingenbesluit in de zin van de Wkpb (zie paragraaf 2.6). In de beschikking op het nazorgplan kunnen overigens voor andere (delen van) percelen beperkingen gelden, dan in de beschikking ernst en spoed.

2.5 Instemming met het verslag van een uniforme sanering

(artikel 39b juncto artikel 14 Besluit uniforme saneringen)

2.5.1 Wat is het

Na de uitvoering van een BUS-sanering doet degene die heeft gesaneerd daarvan binnen acht weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden schriftelijk verslag aan het bevoegd gezag. Het verslag bevat de volgende gegevens:

- de vermelding van de gerealiseerde aspecten van de sanering en het saneringsresultaat;
- de in het kader van de milieukundige begeleiding verzamelde gegevens.

Bij de ministeriële Regeling Uniforme saneringen zijn nadere regels gesteld omtrent de te verstrekken gegevens en is bepaald dat bij sommige categorieën van uniforme saneringen de vermelding van bepaalde gegevens achterwege kan blijven. Het verslag wordt verstrekt op een formulier waarvan het model bij ministeriële regeling wordt vastgesteld. De vaststelling van het verslag verloopt verder via dezelfde besluitvormingsprocedure als het evaluatieverslag van reguliere bodemsaneringen (formeel B&W-besluit).

Indien er geen nazorg nodig is, geldt de beschikking als vervallenverklaring voor de BUS-melding (zie 2.3.3). Indien sprake is geweest van het aanbrengen van een isolatielaag eventueel gecombineerd met het saneren van verontreinigde grond door middel van een open ontgraving, is per definitie sprake van gebruiksbeperkingen (restverontreiniging nazorg) na sanering. Op grond van artikel 15 van het BUS is de eigenaar/erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie dan verplicht de noodzakelijke nazorgmaatregelen in acht te nemen. Omdat bij BUS-saneringen geen verplichting geldt tot het indienen van een nazorgplan, wordt bij nazorg de beschikking op het evaluatieverslag als een nieuwe beperking geregistreerd.

Opmerking:
Het BUS-evaluatieverslag wordt alleen als beperkingenbesluit geregistreerd bij nazorg.

2.5.2 Wat registreren we

De BUS-saneringslocatie waar volgens het evaluatieverslag de nazorg geldt.

2.5.3 Wanneer is de registratie van kracht

Registratie geldt vanaf het moment van bekendmaking. Niet goedgekeurde evaluatieverslagen worden niet geregistreerd.

De registratie wijzigt:

- indien het bevoegde gezag naar aanleiding van een melding of een wijziging van omstandigheden vaststelt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat spoedig moet worden gesaneerd;
- voor de betreffende locatie een nieuwe BUS-melding wordt gedaan, bijvoorbeeld bij planontwikkeling.

2.6 Instemmingsbeschikking op het nazorgplan

(artikel 39d, derde lid)

2.6.1 Wat is het

Indien na de sanering als gevolg van restverontreiniging gebruiksbeperkingen of nazorgmaatregelen noodzakelijk zijn, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na de toezending van het evaluatieverslag door degene die de bodem heeft gesaneerd een nazorgplan ingediend waarin de gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen worden beschreven. Het nazorgplan bevat tevens een begroting van de kosten van de maatregelen.

Het nazorgplan behoeft de instemming van het college van B&W, die slechts met het nazorgplan instemmen indien de daarin opgenomen beperkingen of maatregelen voldoende zijn om er voor te zorgen dat de restverontreiniging niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem. Aan de instemming kunnen voorschriften worden verbonden (waaronder het stellen van financiële zekerheid).

Bij de beschikking tot instemming met het nazorgplan kan het college van B&W aangeven welke wijzigingen in het gebruik van de bodem aan hen dienen te worden gemeld. Naar aanleiding van die melding kunnen zij bepalen dat een aanvullende sanering moet plaatsvinden.

Met de uitvoering van het nazorgplan kan worden begonnen nadat met het plan is ingestemd of die instemming van rechtswege is verleend. De instemming is van rechtswege verleend, indien niet binnen een termijn van zes maanden na ontvangst van het nazorgplan een beslissing is genomen.

Een instemming van rechtswege wordt aangemerkt als een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht.

2.6.2 Wat registreren we

De percelen waarop geheel of gedeeltelijk een ernstige restverontreiniging (>I-waarde) in de vaste bodem aanwezig is en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel in stand gehouden dient te worden.

Opmerking:

De nazorgverplichting is niet gekoppeld aan eigendom. Oorspronkelijk rust de verplichting bij de saneerder. Bij verkoop wordt deze verplichting niet automatisch overgedragen. Wel moeten de eigenaar, erfpachter of gebruiker de beperkingen uit het nazorgplan in acht nemen en de nazorg gedogen.

2.6.3 Wanneer is de registratie van kracht

De registratie geldt vanaf bekendmaking van het besluit.

De registratie verandert indien de verontreinigde bodem opnieuw wordt gesaneerd, bijvoorbeeld wegens wijziging van het terreingebruik of omdat men de nazorg wenste te beperken. Er zijn meerdere situaties denkbaar:

- multifunctionele sanering: er is geen nazorg meer nodig.
De registratie van het nazorgplan eindigt via de beschikking op het evaluatieverslag.
- functiegerichte of deelsanering: er is een nieuw nazorgplan nodig.
De bestaande registratie van het nazorgplan wijzigt via de beschikking op het nieuwe nazorgplan en registratie E&S wijzigt via beschikking EV. De beschikking op het evaluatieverslag geldt dan als vervallenverklaring. Indien het opnieuw een functiegerichte sanering betreft, kan later opnieuw een registratie ontstaan wanneer nazorg nodig is.

2.7 Maatregel bij een ongewoon voorval

(artikelen 30 juncto 31)

2.7.1 Wat is het

Indien door een ongewoon voorval een geval van ernstige verontreiniging ontstaat of de bodem ernstig is of dreigt te worden aangetast, kan het college van B&W (artikel 30), en vooruitlopend daarop de burgemeester (artikel 31), een bevel geven om:

- een handeling te staken (al of niet omdat niet voldaan wordt aan door hen te stellen eisen);
- personen op een grondgebied toe te laten om een onderzoek uit te voeren naar de oorzaak en omvang van de verontreiniging, de aantasting of de directe gevolgen ervan of om de oorzaak van de verontreiniging of aantasting weg te nemen, dan wel de bodem te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken;
- personen op een grondgebied toe te laten voor het treffen van maatregelen in verband met verontreiniging van een in de directe omgeving gelegen grondgebied.

Een afschrift van de bevelsbeschikking wordt verzonden naar de VROM-Inspectie. De beschikking wordt direct bekend gemaakt aan de betrokkene.

2.7.2 Wat registreren we

Bij gedoogbevelen alle percelen in eigendom van de rechthebbende waartegen het bevel zich richt en waarop handelingen moeten worden gedoogd.

Bij overige bevelen alle percelen in eigendom van de rechthebbende waartegen het bevel zich richt waarop handelingen moeten worden gestaakt of verricht.

Opmerking:

Een saneringsbevel kan zich ook richten tot een veroorzaker die geen eigenaar is van het te saneren grondgebied. In dat geval leidt het bevel voor de eigenaar niet tot een publiekrechtelijke beperking. Een bevel om een handeling te staken kan ook een ander betreffen dan de eigenaar van het grondgebied en ook dan leidt het bevel niet tot een publiekrechtelijke beperking voor de eigenaar.

2.7.3 Wanneer is de registratie van kracht

De registratie treedt direct na bekendmaking in werking.

Bij de bevelsbeschikking wordt een termijn van ten hoogste een jaar gesteld, na het verstrijken waarvan de maatregel vervalt. Het college van B&W kan de termijn steeds opnieuw voor ten hoogste een jaar verlengen indien naar hun oordeel de ernst van de verontreiniging, de aantasting of de gevolgen niet of niet in voldoende mate is verminderd.

De registratie wordt beëindigd nadat het bevel van rechtswege (na verlopen van de bevelstermijn) of bij formeel besluit niet langer in werking is.

2.8 Onderzoeks- en saneringsbevelen

(artikel 43)

2.8.1 Wat is het

Het college kan met betrekking tot het grondgebied waarop de verontreiniging zich bevindt of de directe gevolgen daarvan zich voordoen bevelen geven. Het soort bevel hangt af van het type geadresseerde.

Bevelen tegen degene die een zakelijk of persoonlijk recht heeft op dat grondgebied en het tevens in gebruik heeft of heeft gehad in de uitoefening van een bedrijf kunnen zijn:

- bevel tot het uitvoeren van een nader onderzoek;
- bevel tot het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij een geval van ernstige verontreiniging.

Bevelen tegen degene door wiens handelen een onderzoeksgeval of geval van ernstige verontreiniging is veroorzaakt, dan wel tegen de eigenaar of de erfpachter van het grondgebied waarop de verontreiniging zich bevindt of de directe gevolgen daarvan zich voordoen kunnen zijn:

- bevel tot het uitvoeren van een nader onderzoek;
- bevel tot het uitvoeren van een saneringsonderzoek bij een geval van ernstige verontreiniging;
- bevel tot het saneren van de bodem (inclusief het treffen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen of het opstellen van een saneringsplan) bij een geval van spoed.

2.8.2 Wat registreren we

We registreren bij onderzoeksbevelen:

- het grondgebied waarop de verontreiniging zich bevindt of de directe gevolgen daarvan zich voordoen (gehele perceel), of
- de percelen waarover het onderzoeksgeval zich vermoedelijk uitstrekt (gehele perceel).

Bij een bevel tijdelijke beheersmaatregelen en bij saneringsbevelen worden de percelen binnen de I-contour in het vaste deel van de bodem geregistreerd.

2.8.3 Wanneer is de registratie van kracht

De registratie geldt van af de datum dat het bevel bekend gemaakt is tot het moment dat het bevel naar oordeel van het bevoegde gezag is uitgevoerd.

2.9 Maatregel bij (vermoeden van) bodemverontreiniging

(artikel 49)

2.9.1 Wat is het

Het college van B&W kan indien dat noodzakelijk is om nader onderzoek, saneringsonderzoek, sanering of nazorgmaatregelen mogelijk te maken, bevelen een handeling te staken (al of niet omdat niet voldaan wordt aan gestelde eisen).

Om oriënterend onderzoek, nader onderzoek, saneringsonderzoek, sanering of nazorgmaatregelen mogelijk te maken kan het college een gedoogbevel geven om:

- personen op een grondgebied toe te laten om een onderzoek uit te voeren naar de oorzaak en omvang van de verontreiniging, de aantasting of de directe gevolgen ervan of om de oorzaak van de verontreiniging of aantasting weg te nemen, dan wel de bodem te saneren of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken;
- personen op een grondgebied toe te laten voor het treffen van maatregelen in verband met verontreiniging van een in de directe omgeving gelegen grondgebied.

Een afschrift van de bevelsbeschikking wordt verzonden naar de VROM-Inspectie.

2.9.2 Wat registreren we

De percelen genoemd in de bevelsbeschikking en waar het bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

2.9.3 Wanneer is de registratie van kracht

De registratie geldt vanaf de datum dat het bevel bekend gemaakt is tot het moment dat het bevel naar oordeel van het bevoegde gezag is uitgevoerd.

3. REGISTRATIE

3.1 Voorbereiding

De Wbb-besluiten en meldingen worden ambtelijk afgedaan door de eenheid Milieu (SB/Mi). De werkzaamheden hiervoor zijn grotendeels uitbesteed aan de SRE Milieudienst vestiging Helmond. Het gemeentelijke Wkpb-register alsmede de doorgifte van beperkingen aan de landelijke voorziening bij het Kadaster worden verzorgd door het team Geo-informatie.

3.1.1 Opstellen concept besluit

Aan de van toepassing zijnde Wbb-besluiten of beoordelingen door het bevoegde gezag wordt een paragraaf toegevoegd die ingaat op de gevolgen voor de Wkpb. In deze paragraaf moet in elk geval zijn opgenomen:

- of sprake is van een kennisgeving, bevel of beschikking;
- of sprake is van een beperkingenbesluit danwel vervallenverklaring en in het laatste geval een verwijzing naar het betreffende besluit waarvan de registratie vervalt;
- indien bekend de geldigheidsduur van het besluit;
- de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak of zaken ten aanzien waarvan uit de beschikking of bevel een beperking voortvloeit, wordt gewijzigd of vervalt;
- de code voor beperkingenbesluiten Wbb ("KW");
- een verwijzing naar een bijgevoegd kadastrale kaart (zie paragraaf 3.1.2).

Deze informatie wordt tevens samengevat op een besluitformulier (zie bijlage 2) dat door de besluitnemer moet worden ondertekend.

3.1.2 Kadastrale kaart

In het register is alleen te zien welke percelen zijn belast, maar niet voor welk deel. De gevolgen van wijzigingen in de kadastrale situatie voor de registratie kunnen alleen beoordeeld worden indien naast het besluit ook een recente kadastrale kaart op schaal met daarop de beperkingencontour wordt aangeleverd.

Op de kadastrale kaart dient, afhankelijk van het soort besluit, door middel van een contour te worden aangegeven:

- het gebied waar (rest)verontreiniging aanwezig is boven de interventiewaarde;
- de percelen waarop een BUS-sanering betrekking heeft (of had bij ernstige restverontreiniging waar een maatregel in standgehouden moet worden);
- de percelen waarop een bevel betrekking heeft danwel de percelen waarop handelingen moeten worden uitgevoerd/gedoogd.

Opmerking 1:

In de beschikkingen is vaak ook de kadastrale aanduiding van het "geval van bodemverontreiniging" aangegeven alsmede een kaart met daarop de streefwaardecontour voor zowel grond als grondwater. Deze contour is bijvoorbeeld van belang voor de meldingsplicht bij bepaalde vormen van grondverzet binnen de streefwaardecontour (artikel 28 Wbb).

Opmerking 2:

In de beschikking kunnen ook gebruiksbeperkingen/verplichtingen zijn opgenomen die niet worden geregistreerd. Voorbeeld hiervan zijn:

- *het in stand houden van een geheel gebouw dat deels binnen de interventiewaardecontour staat;*
- *het verbod groente te telen op grond die niet boven de I-waarde is verontreinigd maar waar consumptie wel tot actuele risico's zou leiden;*
- *maatregelen in natuurgebieden waar de HC-50 waarde beneden de Interventiewaarde ligt.*

In voorkomende gevallen worden ook deze gebieden aangegeven op een kaart bij het besluit. Het is zaak dit goed te scheiden van de Wkpb-registratie.

Het bevoegd gezag Wbb neemt naar verwachting in 2007 een geografisch informatiesysteem in gebruik waar de I-contouren danwel "belaste percelen" worden ingetekend. Onderzocht wordt of een directe koppeling met Geo-informatie mogelijk is.

3.1.3 Vooroverleg met de beheerder gemeentelijke Wkpb-register

De beperkingencontour wordt door SRE Milieudienst gedigitaliseerd en op een digitale kadastrale ondergrond in RD-coördinaten in DXF-format opgeslagen. De geraakte percelen worden genoteerd op het besluitformulier.

Opmerking:

Indien de I-contour niet bekend is, geldt de beperking het gehele perceel. De perceelsgrenzen vallen echter lang niet altijd samen met de kadastrale grenzen (denk aan een kadastrale grens midden in een watergang). Hierdoor ontstaat het risico dat de contour te groot of te klein wordt ingetekend. Bij het intekenen van de beperkingencontour wordt de kadastrale ondergrond daarom gekoppeld aan de GrootchaligeBasisKaart Helmond (GBKH) en zonodig aan een luchtfoto.

De contour en het concept besluitformulier worden vervolgens per e-mail bij het team Geo-informatie aangeleverd. Vervolgens wordt gecontroleerd of de meest actuele kadastrale informatie is gebruikt en of de relatie besluit-adres-kadastraal perceel correct is.

3.1.4 Stukken opmaken

Na afstemming van het besluitformulier met de beheerder van het gemeentelijke Wkpb-register en goedkeuring van concept besluit en bijlagen door de eenheid Milieu worden de definitieve stukken opgemaakt door SRE Milieudienst:

- het originele besluit (voor de melder/geadresseerde);
- een minuut besluit (voor het milieuarchief);
- een besluitformulier (voor de Wkpb-beheerder);
- een minuut besluitformulier (voor het milieuarchief);
- de diverse aanbiedingsbrieven (en minuten ervan).

Alle stukken inclusief het besluitformulier worden onder mandaat van het college van B&W getekend door de directeur van de dienst Stedelijke ontwikkeling en Beheer of diens plaatsvervanger.

Vervolgens maakt de beheerder van het Wkpb-register een gewaarmerkte kopie van het ondertekende besluit. Voor het waarmerken van het besluit is een stempel beschikbaar. Aan de gewaarmerkte kopie wordt het ondertekende besluitformulier gehecht (zie bijlage 2).

De rest van de stukken worden vervolgens door de SRE Milieudienst verzonden, de minuten gearhiveerd.

3.2 Registratie beperkingen, wijzigingen en vervallenverklaringen

De registratie van beperkingenbesluiten danwel inschrijving van vervallenverklaringen wordt verzorgd door de afdeling Geo-informatie na aanlevering per interne post van een gewaarmerkte kopie van het besluit en bijbehorende kaart en besluitformulier.

Om tijdige registratie mogelijk te maken, wordt het concept van elk besluit en besluitformulier samen met de digitale beperkingencontour door de SRE Milieudienst per e-mail aangeleverd. Zonodig zal dan telefonisch of bilateraal verdere afstemming plaatsvinden tussen SRE Milieudienst en team Geo-informatie. Elk ter registratie aangeboden besluit/melding etc. ontvangt een Wkpb-nr. Omdat dit nummer van belang is bij toekomstige wijzigingen of vervallenverklaringen, wordt dit nummer teruggekoppeld met de SRE Milieudienst voor opname in het bodeminformatiesysteem Globis en de definitieve stukken.

3.3 Verwerken mutaties kadaster

Bij wijziging van de kadastrale situatie, bijvoorbeeld door opsplitsing van een perceel, moeten de gevolgen voor eventuele Wkpb-beperkingen worden verwerkt. Omdat het grondgebied waarop de Wkpb-beperkingen als digitale contour worden aangeleverd bij team Geo-informatie, kan de mutatie geheel automatisch geschieden. Hiervoor zal een applicatie worden aangeschaft.

Zonodig zal team Geo-informatie worden gemandateerd om wijzigingen van de kadastrale situatie, waarbij geen wijziging van de beperking zelf voorligt, zelfstandig af te handelen.

Opmerking:

De "contour" kan bestaan uit de contour van de interventiewaarde in de vaste bodem, maar kan ook samenvallen met perceelsgrenzen.

4. HISTORISCHE BESLUITEN

4.1 Opgave

Een andere opgave is het opsporen van alle historische besluiten en het laten voldoen van die besluiten aan de vereisten van de Wkpb. Het betreft hier alle vigerende besluiten die nog van kracht zijn na 1 juli 2009 (2 jaar na inwerkingtreding Wkpb).

Het aantal historische besluiten dat moet worden verwerkt wordt geschat op circa 80 stuks. Omdat er meerdere besluiten per dossier genomen kunnen zijn gaat om naar verwachting om circa 60 locaties.

Besluiten die moeten worden geactualiseerd betreffen voornamelijk die waarin is vastgesteld dat sprake is van ernstige verontreiniging (beschikking EUT). BUS-meldingen, BUS-evaluaties en besluiten op nazorgplannen bestaan pas sinds 14-2-2006 resp. 1-1-2006 en zijn daarom nauwelijks aanwezig. Er zijn vermoedelijk ook weinig besluiten vervallen, omdat ook de beschikking op het evaluatieverslag pas sinds 2006 bestaat. Tot slot wordt opgemerkt dat in Helmond nog nooit een bevelsbeschikking is afgegeven.

4.2 Overgangperiode

De historische besluiten zullen allemaal tegelijk worden geactualiseerd. In de periode voordat dat gereed is, kunnen er nieuwe besluiten genomen worden die gevolgen hebben voor een historisch besluit (bijvoorbeeld vervallenverklaring). In dergelijke gevallen zal bij aanbidding van het nieuwe besluit ook een geactualiseerde versie van het historische besluit worden gevoegd. Beide besluiten worden geregistreerd waarbij het historische besluit meteen als vervallen wordt ingeschreven.

4.3 Actualisatie

SRE Milieudienst heeft als klanteis van de gemeente Helmond dat kopieën van alle beschikkingen Wbb (incl. kopie kadastrale kaart) in een aparte klapper moeten worden opgeborgen. De gemeente Helmond beschikt daarom over een overzicht van alle in het verleden genomen Wbb-besluiten (ook die van de provincie Noord-Brabant voor locaties binnen Helmond). Dit zal de actualisatie aanzienlijk vereenvoudigen omdat niet alle dossiers in het archief gelicht hoeven te worden.

Op welke wijze de historische Wbb-besluiten moeten worden geregistreerd is nog niet geheel duidelijk. De "Regeling" geldt namelijk alleen voor "nieuwe" besluiten. Voorlopig worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Beoordelingen van evaluatierapporten (oude stijl) worden niet gezien als besluit.
- De contouren van de "gevallen" in de vaste bodem worden overgenomen van de kaarten bij de historische besluiten, ook al gaat het om streefwaardecontouren.
- De contouren worden gematched met de contouren (lees percelen) die bij het kadaster zijn geregistreerd op grond van artikel 55 Wbb. Hiermee wordt gecontroleerd of geen historische besluiten over het hoofd gezien worden.
- Indien geen contouren zijn bepaald, wordt het dossier gelicht en alsnog conform de nieuwe regeling behandeld.
- In Nazca/Globis wordt uitgezocht welke saneringen multifunctioneel zijn uitgevoerd. Deze locaties worden niet meer geregistreerd (gelden als vervallen).
- De bij het kadaster nog op grond van artikel 55 bekende gevallen worden in een keer allemaal vervallen verklaard.
- De geactualiseerde gevallen worden ter registratie aangeboden. Hiervoor is geen formeel besluit nodig, maar volstaat een schriftelijke aanduiding in het betreffende dossier met:
 - een korte aanduiding van de aard en inhoud van de publiekrechtelijke beperking;
 - de actuele kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarop de beperking betrekking heeft;
 - (indien nog niet aanwezig) een kadastrale kaart met arcering of contour.

Gepland is deze werkzaamheden nog in 2007 uit te voeren.

5. BETROKKEN PARTIJEN

5.1 Eenheid Milieu

Taken

Centrale coördinatie uitvoering taken Wet bodembescherming. Geeft opdrachten voor opstellen Wbb-beschikkingen en -adviezen aan SRE Milieudienst.

Contactgegevens:

gemeente Helmond
eenheid Milieu
Michiel Nass
Beleidsadviseur
Postbus 950
5700 AZ HELMOND
tel. (0492) 58 73 57
<mailto:m.nass@helmond.nl>

5.2 SRE Milieudienst

Taken

Opstellen (concept) Wbb-beschikkingen alsmede controle van meldingen en bewaken van geldigheidsduur van publiekrechtelijke beperkingen. Zorgt voor tijdige melding van relevante besluiten en vervallenverklaringen bij team Geo-informatie.

In het kwaliteitssysteem ISO-9000 zijn de klanteisen van de gemeente Helmond opgenomen en bevinden zich de werkinstructies die de contacten met team Geo-informatie beschrijven.

Contactgegevens:

SRE Milieudienst, afdeling Helmond
Martin Asveld
Vestigingsmanager
Postbus 726
5700 AC HELMOND
tel. (0492) 58 70 55
<mailto:m.asveld@milieudienst.sre.nl>

5.3 Team Geo-informatie

Taken

Vooroverleg met SRE Milieudienst ten aanzien van registratie van beperkingenbesluiten. Verzorgt melding aan de landelijke voorziening voor Wkpb-registraties. Muteren van belaste percelen bij wijziging van de kadastrale situatie.

Contactgegevens:

gemeente Helmond
afdeling Grondzaken, team Geo-informatie
Bert van Bree, teamleider
Postbus 950
5700 AZ HELMOND
tel. (0492) 58 75 29

Teamleden Wkpb-registraties:

- Thea Boetzkes (0492) 58 75 30 eerste aanspreekpunt registratie
- Frank van Grinsven (0492) 58 74 18
- Ton van Hoof (0492) 58 75 34

<mailto:wkpb@helmond.nl>

5.4 Bodem+

Taken

Informeren bevoegde gezagen over de Wkpb. Op de website van de Nieuwsgroep Wbb heeft Bodem+ een FAQ geplaatst voor de bevoegde overheden (zie:

<http://www.geocities.com/warendorf1/nieuwsgroepwbb/faq-12.htm>).

Contactgegevens:

SenterNovem

Directie Milieu en Leefomgeving, Taakveld Bodem+

mr. A.K. (Ariane) Jansen

Projectadviseur

Postbus 93144

2509 AC DEN HAAG

Tel. (070) 373 51 87

Fax. (070) 373 51 00

<mailto:a.k.jansen@senternovem.nl>

<http://www.senternovem.nl/bodemplus>

5.5 VROM

Taken

Ontwikkelen regelgeving en evaluatie ervan. Op de website van het Ministerie van VROM is een vraag- en antwoordlijst opgesteld over de Wkpb (zie: <http://www.vrom.nl/pagina.html?id=18447>).

Contactgegevens:

Ministerie van VROM

Directoraat-generaal Milieubeheer, LMV/SBO

mr. A (Annemieke) van Tol

Jurist

ipc 635

Postbus 30945

2500 GX DEN HAAG

Tel. (070) 339 48 05

<mailto:annemieke.vantol@minvrom.nl>

<http://www.vrom.nl/wkpb>

5.6 Kadaster

Taken

Het kadaster is de beheerder van de landelijke voorziening en verzorgt de website

<http://www.kadaster.nl/wkpb/>, Frontoffice voor bestuursorganen, zoals gemeenten en provincies die te maken krijgen met de Wkpb.

Contactgegevens:

Tel. (040) 259 23 33

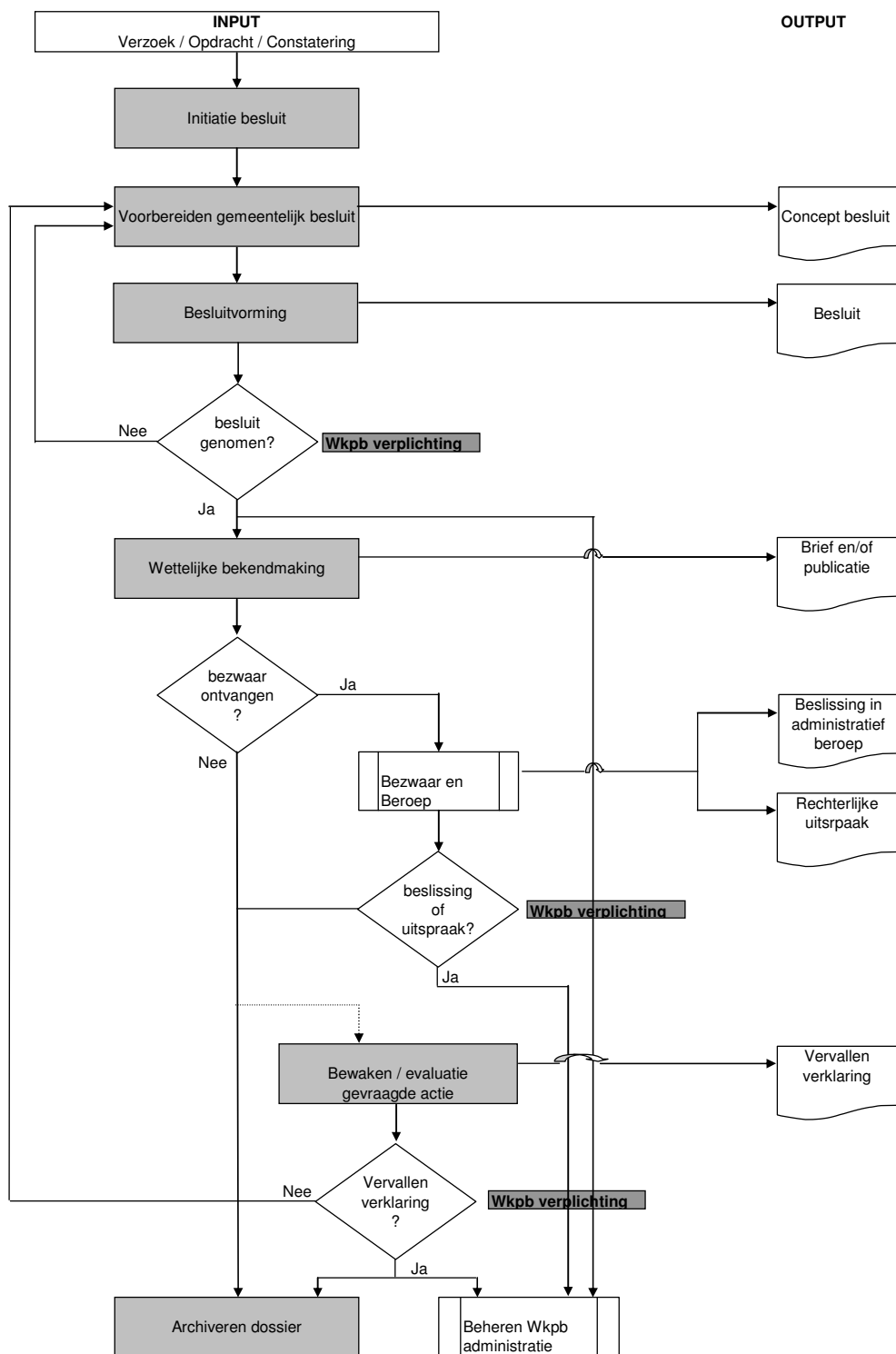
Fax. (040) 259 23 29

<mailto:kadasterwkpb@kadaster.nl>

6. COLOFON

Opdrachtgever: mw. drs. ing. H.M.E. Thijs, SB/Dir
Dossier: Implementatie Wbb
Omvang: 26 pagina's
Auteur: ir. M. Nass, SB/Mi
Datum: 23 juli 2007

Gemeentelijk proces publiekrechtelijke besluiten



- Lees voorafgaand aan het invullen van dit formulier eerst de toelichting.
- Formulier moet volledig zijn ingevuld.
- Formulier gelijktijdig aanleveren met het (gewaarmerkte afschrift van het) originele besluit.

Gedeelte in te vullen door Besluitnemer:		
06.10	CBS Gemeentecode	0794
02.10	Kadastraal perceel:	Bij meerdere percelen zie bijlage <input type="checkbox"/>
02.20	Kadastrale Gemeentecode	
02.30	Kadastrale sectie	
02.40	Perceelnummer	
05.10	Perceel-index-letter	
	Lokale aanduiding perceel	Bij meerdere percelen zie bijlage <input type="checkbox"/>
04.10	Wkpb-code	KW
	Aanduiding soort besluit	Besluit
	Datum besluit	
03.20	Datum in werking	
03.30	Datum beëindiging	
	Behandelende dienst / afdeling / ambtenaar / intern telefoonnummer	SB/Mi, Michiel Nass, 73 57
	Ondertekende besluitnemer verklaart dat de gegevens op dit besluitformulier overeenkomen met de gegevens in het originele besluit. Besluitnemer verklaart tevens bevoegd te zijn tot het nemen van het beperkende besluit overeenkomstig het geldende Mandaatregister.	
	Naam bevoegde besluitnemer	drs. ing. H.M.E. Thijs
	Handtekening bevoegde besluitnemer	(SB/DIR)

Gedeelte in te vullen door Beheerder:		
	Datum ontvangst besluit	
	Kwaliteitseisen aanleveren besluit	<input type="checkbox"/> Besluit is rechtsgeldig en van kracht <input type="checkbox"/> Gegevens besluitformulier zijn correct <input type="checkbox"/> Relatie Besluit – Perceel – Adres is correct
03.10	Inschrijfnummer brondocument	(15 posities)
	Datum en Tijdstip van Registratie in beperkingenregister	
	Naam registrerende ambtenaar	
	Handtekening bevoegde beheerder	

Inleiding:

Besluitnemer neemt in de periode voorafgaand aan het nemen van het besluit contact op met de Beheerder om zo de juiste procedures te kunnen volgen en de juiste kadastrale aanduiding in het besluit te kunnen opnemen. Besluitformulier wordt als voorblad aan het besluit gehecht. Het besluitformulier en het originele besluit worden uiterlijk binnen één werkdag na de wettelijke bekendmaking bezorgd bij de Wkpb Beheerder.

De nummercodering in de eerste kolom van het besluitformulier verwijst naar de Catalogus Wkpb (Bijlage I van de Uitvoeringsregeling Wkpb, Staatscourant 2007-120, 27-06-2007). De in de betreffende rij ingevulde gegevens worden verplicht aangeleverd aan de Landelijke Voorziening.

Gemeente aanduiding:

06.10 CBS Gemeentecode: voor Helmond "0794" en daaraan gekoppeld: 06.20 CBS Gemeentenaam: "Helmond"

Kadastrale perceel:

Als het beperkingenbesluit op één perceel rust, kruis dan aan "Zie bijlage" en vul de betreffende kadastrale gegevens verder in. Als het besluit op twee of meer percelen rust, selecteer dan "Zie bijlage" en vul op de bijlage de betreffende kadastrale gegevens in. Het is ook toegestaan om in plaats van de bijlage van een kadastrale gebiedskaart gebruik te maken. Overleg in dit geval tijdig met het team Geo-informatie over de productie van een dergelijke kaart.

De in te vullen kadastrale gegevens worden geleverd door het Kadaster. Kijk in het "Kadaster On Line" (KOL) voor de laatste actuele informatie.

02.10 Kadastrale Gemeentecode: identificatie kadastrale gemeente

Dit is ofwel HMD00 (Helmond) ofwel SHT01 (Stiphout).

02.20 Kadastrale sectie: identificatie sectie binnen kadastrale gemeente

Dit is een letter in het domein van A t/m ZZ.

02.30 Perceelnummer: identificatie perceel of complex

Dit is een volgnummer in het domein van 00000 t/m 99999.

05.10 Perceel index letter: Aanduiding Appartementsrecht, Deelperceel of Geheel perceel

Noteer hier de Letter A, D, of G

Een "Deelperceel" is een nog niet uitgemeten perceel ontstaan door splitsing van een geheel perceel. Het "Geheel perceel" is de standaardwaarde.

02.40 Perceel index nummer: identificatie object als deel van perceel of appartementsrecht

Indien perceel indexletter = A: dan een volgnummer in het domein 0000 t/m 9999,

Indien perceel indexletter = D: dan een volgnummer in het domein 0001 t/m 9999,

Indien perceel indexletter = G: dan hier 0000 invullen.

Voorbeeld "HMD00A 00222D0012" is het deelperceel 0012 van het geheel perceel 00222 in sectie A van de kadastrale gemeente Helmond.

Lokale aanduiding perceel:

Hiermee is bedoeld de aanduiding waarmee het kadastrale perceel lokaal bekend is. Dit is meestal het adres. Als er sprake is van meer dan één betrokken adres, selecteer dan "Zie bijlage" en laat de rest leeg en noteer op het bijlageformulier zowel de percelen als de adressen.

Wkpb-code:

In veld 04.10 wordt de code voor het soort publiekrechtelijke beperking, genoteerd. Voor de Wet bodembescherming is dat "KW".

Aanduiding soort besluit:

In de Wkpb wordt een limitatief aantal soorten besluiten geregistreerd. Er is per besluit slechts één soort besluit mogelijk.

- besluit;
- administratief beroep;
- rechterlijke uitspraak;
- vervallenverklaring;
- wijziging kadastrale aanduiding;
- wijziging plaatselijke aanduiding;
- fouterstel;
- intrekking of wijziging;
- ontwerpbesluit;
- schriftelijke mededeling vervallenverklaring.

Datum besluit:

Dit is de datum waarop het besluit door de gemandateerde bevoegde instantie is genomen. Dit kan een ambtenaar zijn, het College van B&W of de burgemeester. Het is dus niet de datum van bekendmaking. Noteer in het formaat jjjj-mm-dd omdat de overige datavelden ook op deze manier zijn opgebouwd.

Datum in werking:

03.20 Tijdstip van inwerkingtreding van het besluit, een daarop betrekking hebbende beslissing in administratief beroep of rechterlijke uitspraak dan wel het tijdstip van inschrijving van een vervallenverklaring.
Dag en/of maand mogen weggelaten worden indien niet bekend. De toegestane datumformaten zijn:
jjjj-mm-dd, jjjj-mm-00, jjjj-0000.

Datum beëindiging:

03.30 Datum tot wanneer de publiekrechtelijke beperking van kracht is of is geweest respectievelijk de datum waarop een vervallenverklaring is ingeschreven. Ten aanzien van de vervallenverklaring zelf geldt de datum van inschrijving van die verklaring als datum beëindiging. Bij de vervallenverklaring zijn de datum in werking en de datum beëindiging dus hetzelfde.
Dag, maand en/of jaar mogen weggelaten worden indien niet bekend. De toegestane datumformaten zijn:
00000000, jjjj-mm-dd, jjjj-mm-00, jjjj-0000.

Behandelende dienst / afdeling / ambtenaar / intern telefoonnummer:

Noteer hier de dienst / afdeling / ambtenaar / intern telefoonnummer die het besluit heeft voorbereid. Hebben de Beheerder of Derden vragen over het besluit dan zal worden doorverwezen naar deze functionaris. Bij historie hier de huidige behandelend, aanspreekbare, ambtenaar vermelden.

Ondertekend door:

Alleen het College van B&W of namens deze de gemandateerde ambtenaren mogen een juridisch geldig besluit nemen. Dit moet blijken uit het mandatenregister (<http://www.helmond.nl/regelgeving>, trefwoord mandaat). Noteer hier de naam van de gemandateerde instantie / ambtenaar die het besluit heeft genomen. Opmerking: de voorbereidende ambtenaar kan een andere zijn dan de besluitnemer. Het gaat hier om de handtekening van de bevoegd besluitnemer.

Handtekening bevoegde besluitnemer:

Met het plaatsen van de handtekening verklaart de besluitnemer dat de gegevens op dit besluitformulier overeenkomen met de gegevens in het originele besluit. Besluitnemer verklaart tevens bevoegd te zijn tot het nemen van het beperkende besluit overeenkomstig het nu geldende mandaten Register.